



# Desert Springs

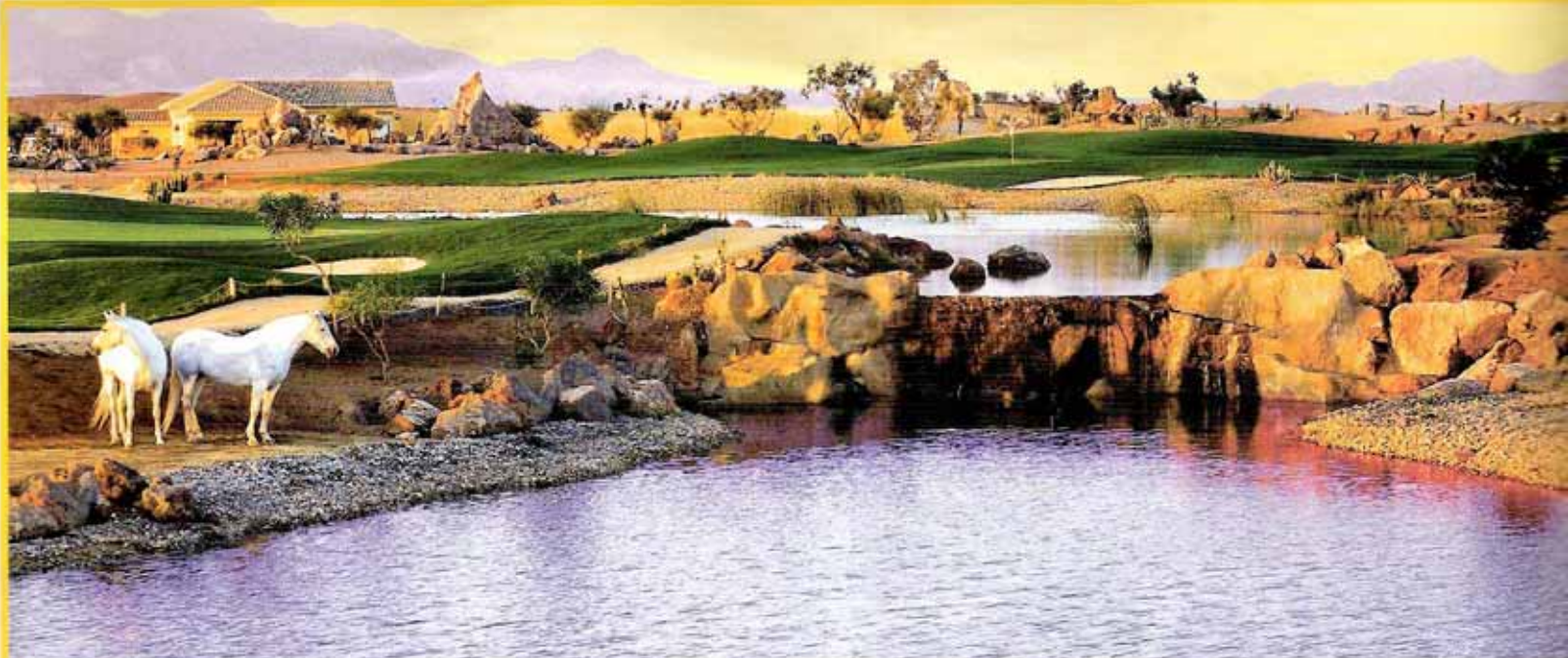
## Un Edén en el desierto y cerca del mar

Entre el embalse de Cuevas del Almanzora, famoso por sus cuevas trogloditas, y un encantador pueblecito de pescadores llamado Villaricos con su afamada necrópolis fenicia, está a punto de inaugurarse el complejo golfístico más revolucionario de España: Desert Springs.

El primero de dos campos, el Indiana se encuentra en pleno desierto, aunque agua no es un problema, ¡la hay en abundancia! Diseñado con un sistema innovador de reciclado de agua, los manantiales, una planta de tratamiento de agua y acceso al

agua del embalse aseguran que tanto el campo y las instalaciones como las villas y piscinas que se encuentran en fase de construcción, podrán mantenerse siempre verde y en todo su esplendor.

El entorno de Desert Springs no puede ser más tentador tanto para el inversor que quiera disfrutar de un enclave único como para el golfista de fin de semana que quiera vivir lo que sólo podrá denominarse como una experiencia golfística singular e insuperable, ofrecida por el único campo de golf del desierto de Europa.



## EL ÚNICO GOLF RESORT ESTILO DESÉRTICO DE EUROPA

□ Apartamentos, dúplex, casas de campo, cortijos y solariegas  
Cuevas del Almanzora (Costa de Almería)

Para información: ☎ 950 46 71 04 • Móvil 606 99 57 08 • 696 16 77 43



siguiendo totalmente las especificaciones de la USGA y el nivel de calidad es comparable al de los famosos campos de Arizona y California que todos conocemos, con la ventaja de poseer el mejor clima de invierno del mundo y a tan solo 10 minutos de algunas playas maravillosas.

Las instalaciones de prácticas se han diseñado para satisfacer las necesidades del golfista más avezado así como de aquellos que deseen iniciarse en el juego, comprendiendo:

Un área de 2000 m<sup>2</sup> de hierba, además de una zona cubierta con 20 alfombras de prácticas desde las que jugar a greens situados a 75, 115, 155, y hasta 300 metros del tee de prácticas. Junto a esta zona hay un bunker de prácticas para golpes largos y dos greens de entrenamiento, uno de putt con tres plataformas y otro de chipping de 550m<sup>2</sup> con dos bunkers laterales.

La Academia de Golf da cursos para grupos de cinco días de duración para principiantes y expertos así como clases individuales.

Un máximo de seis alumnos por profesional, con el uso del Sistema de Videoanálisis V1, el sistema de enseñanza con video más avanzado del mundo, utilizado por Butch Harmon con su alumno estrella Tiger Woods, para analizar el swing de cada alumno, las magníficas instalaciones de prácticas y la garantía de que cada



El compromiso de superar las expectativas de nuestros clientes, y una calurosa y amigable bienvenida, con un servicio que se puede esperar de los mejores clubes de Europa, son evidentes desde el momento en el que se entra al Resort de Desert Springs, que se está convirtiendo en el nuevo destino de golf de España.



alumno recibe la atención individual necesaria para realizar su completo potencial, con el apoyo de los amables y entusiastas profesionales de la PGA, da como resultado que el incluso los jugadores más ocasionales pueden beneficiarse de la Academia de Golf de Desert Springs.

Como confirmación de estas magníficas instalaciones esta el acuerdo firmado recientemente entre la Unión de Golfistas Inglesa con Desert Springs para albergar el entrenamiento de invierno de sus equipos de Elite.

Respecto a la Casa Club, ninguna descripción estaría completa sin hacer referencia al lago central con una isla en medio en la que se construirán viviendas.

La Casa Club propiamente, programada su terminación durante este año, estará situada entre en green del hoyo 18 y el citado lago de manera que la terraza con baranda dará a los jugadores tanto una sosegada vista como el sonido de una cascada de agua en contraste con los vívidos colores del paisaje desértico.

La Casa Club, abierta al público desde el 17 de abril de 2003, está situada entre el green del hoyo 18 y el citado lago de manera que la terraza con baranda dará a los jugadores tanto una sosegada vista como el sonido de una cascada de agua en contraste con los vívidos colores del paisaje desértico.



Para mayor información sobre las propiedades contactar con Shirley:

Tel: (0044) (0)1242 680 116  
 Fax: (0044) (0)1242 680 029  
 e-mail: [desertsprings@almanzora.co.uk](mailto:desertsprings@almanzora.co.uk)  
[www.almanzora.com](http://www.almanzora.com)

O con Carlos:  
 Tel: (0034) 950 467 104  
 Fax: (0034) 950 467 209  
 e-mail: [playas@almanzora.com](mailto:playas@almanzora.com)  
[www.almanzora.com](http://www.almanzora.com)

Para más información sobre vacaciones contactar con Lyn:  
 Tel: (0044) (0)1242 680 299  
 Fax: (0044) (0)1242 680 029  
 e-mail: [lyn@almanzora.com](mailto:lyn@almanzora.com)  
[www.almanzora.com](http://www.almanzora.com)

O con María del Mar:



Tel: (0034) 950 467 104  
 Fax: (0034) 950 467 209  
 E-Mail: [desertspringsgolf@almanzora.com](mailto:desertspringsgolf@almanzora.com), [www.desertsprings.es](http://www.desertsprings.es)  
 Para reservas de tee times o clases de golf contacten la recepción del Club:  
 Tel: 637 861 592  
 Fax: 647 478 014  
 E-Mail: [desertspringsgolf@almanzora.com](mailto:desertspringsgolf@almanzora.com)  
[www.desertsprings.es](http://www.desertsprings.es)

# La naissance du golf de Gassin

Dans le golfe de Saint-Tropez, le programme immobilier du Golf Country

Club de Gassin répond à une clientèle haut de gamme et golfeuse.

Ce havre de paix se présente comme un projet ambitieux.

Il y a plus de 20 ans qu'un projet immobilier devait naître sur la presqu'île. D'acquéreur en acquéreur, l'aménagement ne s'est jamais concrétisé en totalité. Aujourd'hui, un pool d'investisseurs mené par le groupe français Colbert Orco, propriétaire du site, présente sa dernière réalisation : le Golf Country Club. A mi-chemin entre Saint-Tropez et le village médiéval de Gassin, la presqu'île est un site classé et protégé. Le cadre est unique et rare.

« Nous nous devons de respecter cet environnement » précise Olivier Le Quellec, directeur de l'agence Transacmer en charge de la commercialisation du nouveau programme du Golf Country Club. « Un des projets immobiliers les plus prestigieux de France », n'hésite pas à renchérir Bruno Ledoux représentant du groupe français Colbert Orco, un des investisseurs, à hauteur de

140 millions d'€. Le résultat est à la hauteur de toutes les attentes : sur un parc de 100 hectares près de 200 constructions haut de gamme épousent les greens d'un parcours 18 trous, réalisé par Gary Player, l'un des plus grands champions de l'histoire du golf.

Véritable havre de paix, le programme immobilier répond à la demande d'une clientèle de prestige. L'ensemble, doté d'un beach club avec piscine et spa, est conçu autour de deux types de constructions : d'un côté, les maisons de golfeurs, à l'initiative de *Pierres et Vacances*, de l'autre les villas de golfeurs conçues par l'architecte François Vieillecroze. Sur le site, deux de ces réalisations font office de maisons « témoins ». Décorées avec soin et raffinement par Sandrine

Trembleau, elles se visitent librement. « J'ai consacré plus de trois mois à la



réalisation de la décoration », avoue-t-elle. Le résultat est surprenant. Mélange d'un style moderne et classique caractérisé entre autres par l'utilisation d'un marbre vieilli, de pierres de Tavel propres à la Provence. « Les meubles ont été patinés et les tissus en lin de couleur écru et ivoire ont été utilisés pour créer une ambiance authentique », complète-t-elle.

## Des prestations haut de gamme

La « villa du golfeur », d'une superficie de 144 m<sup>2</sup> est construite sur deux niveaux. Elle domine le site. A l'entrée, deux marches en contrebas conduisent au salon. Au sol, un carrelage en terre cuite pourpre. Les murs légèrement jaunés sont délimités par de grandes baies vitrées libérant la vue sur une pergola, la piscine et le green. Sur la droite à l'entrée, une table est dressée dans le coin salle à manger. Dans son

CI-DESSUS : Le club-house.  
CI-DESSOUS : Vue d'une partie des parcours du golf en cours de réalisation.

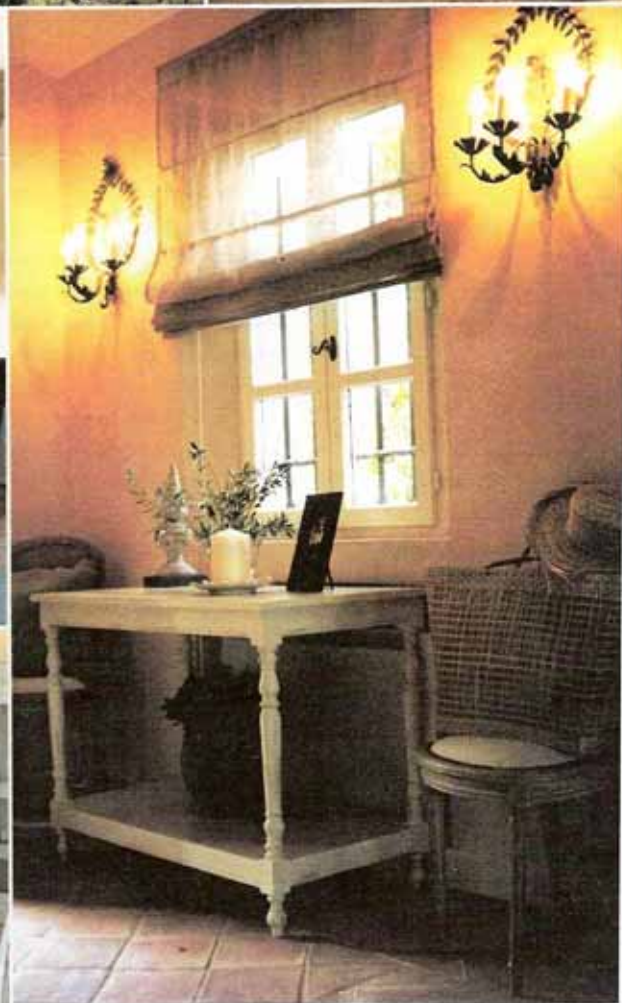




CI-CONTRE : Piscine et chaises longues dans un cadre de rêve. Teintes et matériaux naturels prédominent dans un souci d'authenticité.



prolongement, apparaît une cuisine provençale, spacieuse et entièrement équipée. « Les matériaux utilisés sont volontairement authentiques car nous nous sommes attachés à reproduire une ambiance méditerranéenne » précise François Vieillecroze. La visite se poursuit à l'étage avec trois chambres ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Les dépendances sont nombreuses. Un dressing en pin massif prolonge une des chambres. Les murs aux couleurs claires donnent aux pièces un sentiment de profondeur. Le luxe à l'état pur. De retour au premier niveau, la piscine et sa terrasse en teck vous interpellent. Des chaises longues, habillées de gros coussins blancs, invitent à la détente et à la contemplation du jardin. Denis Rossignol, urbaniste et paysagiste, et Jean-Pierre Clarac son associé, sont à l'origine de sa conception. « Nous avons voulu respecter la nature en utilisant des plantes endémiques » précisent-ils. De superficie légèrement inférieure, la « maison du golfeur » est, au même titre que la villa, un véritable joyau. Le Golf Country Club est un domaine clos. Un système de surveillance assure la sécurité. Le site ne comporte qu'une seule entrée, surveillée 24 heures sur 24 par une équipe dédiée. Un contrôle strict des entrées et sorties est prévu afin de veiller à la tranquillité des résidents. Pour la petite histoire, l'origine latine du village de Gassin signifie « gardien-ne du golfe ». Un destin tracé...



Séverine Michaux

(Voir carnet d'adresses p. 116)

Photos DR